الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العـامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Relizane

commune de Relizane

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	78 400	90 160	69 800	80 270	62 000	71 300
	Amélioré	75 000	86 250	55 000	63 250	40 000	46 000	30 500	35 075
	Economique	60 000	69 000	45 000	51 250	30 000	34 500	17 400	20 000
	Précaire	45 000	51 750	20 000	23 000	17 000	19 550	10 400	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	69 700	80 155	65 500	75 325	56 800	65 320
	Amélioré	57 000	65 550	43 500	50 025	32 400	37 260	26 200	30 130
	Economique	34 700	40 000	30 000	34 500	20 000	23 000	15 700	18 055
	Précaire	20 000	23 000	17 300	20 000	12 100	14 000	8 800	10 120
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	218 000	250 700	172 000	197 800	102 000	117 300	81 000	93 150
	Artère moyennement commerciale	162 000	186 300	140 000	160 000	90 000	103 500	70 000	80 500
	Artère peu commerciale	132 000	151 800	110 000	126 000	80 000	92 000	60 000	69 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
	Situé en zone rurale					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500	10 600	12 190
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	8 600	9 890
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000	6 500	7 475
	Dans l'indivision	30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700	4 500	5 175
	Industriel	25 000	28 750	22 000	25 300	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 800 000	3 220 000	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					900 000	1 035 000	390 000	450 000
	Potentialité faible					608 700	700 000	320 000	368 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 050 000	1 207 500	870 000	1 000 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Oued Rhiou

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	78 400	90 160	69 800	80 270	62 000	71 300
	Amélioré	75 000	86 250	55 000	63 250	40 000	46 000	30 500	35 075
	Economique	60 000	69 000	45 000	51 250	30 000	34 500	17 400	20 000
	Précaire	45 000	51 750	20 000	23 000	17 000	19 550	10 400	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	69 700	80 155	65 500	75 325	56 800	65 320
	Amélioré	57 000	65 550	43 500	50 025	32 400	37 260	26 200	30 130
	Economique	34 700	40 000	30 000	34 500	20 000	23 000	15 700	18 055
	Précaire	20 000	23 000	17 300	20 000	12 100	14 000	8 800	10 120
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	218 000	250 700	172 000	197 800	102 000	117 300	81 000	93 150
	Artère moyennement commerciale	162 000	186 300	140 000	160 000	90 000	103 500	70 000	80 500
	Artère peu commerciale	132 000	151 800	110 000	126 000	80 000	92 000	60 000	69 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
	Situé en zone rurale					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500	10 600	12 190
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	8 600	9 890
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000	6 500	7 475
	Dans l'indivision	30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700	4 500	5 175
	Industriel	25 000	28 750	22 000	25 300	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 800 000	3 220 000	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					900 000	1 035 000	390 000	450 000
	Potentialité faible					608 700	700 000	320 000	368 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 050 000	1 207 500	870 000	1 000 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Mazouna

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 400	90 160	69 650	80 000	52 500	60 375	43 500	50 025
	Amélioré	52 300	60 145	43 470	50 000	35 000	40 250	26 100	30 015
	Economique	34 780	40 000	25 000	28 750	20 000	23 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	61 000	70 150	52 200	60 030	43 500	50 025
	Amélioré	39 400	45 310	31 000	35 650	20 900	24 035	15 700	18 055
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 450	12 018
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 850	9 028	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 500	150 075	86 950	100 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 000	43 700	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	28 000	32 200	18 000	20 700	13 000	14 950	11 000	12 650
	Dans l'indivision	25 000	28 750	15 000	17 250	10 000	11 500	10 000	11 500
	Industriel	20 000	23 000	12 000	13 800	10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 550 000	2 932 500	1 800 000	2 070 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Ammi Moussa

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 400	90 160	69 650	80 000	52 500	60 375	43 500	50 025
	Amélioré	52 300	60 145	43 470	50 000	35 000	40 250	26 100	30 015
	Economique	34 780	40 000	25 000	28 750	20 000	23 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	61 000	70 150	52 200	60 030	43 500	50 025
	Amélioré	39 400	45 310	31 000	35 650	20 900	24 035	15 700	18 055
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 450	12 018
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 850	9 028	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 500	150 075	86 950	100 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 000	43 700	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	28 000	32 200	18 000	20 700	13 000	14 950	11 000	12 650
	Dans l'indivision	25 000	28 750	15 000	17 250	10 000	11 500	10 000	11 500
	Industriel	20 000	23 000	12 000	13 800	10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 550 000	2 932 500	1 800 000	2 070 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Djidiouia

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 400	90 160	69 650	80 000	52 500	60 375	43 500	50 025
	Amélioré	52 300	60 145	43 470	50 000	35 000	40 250	26 100	30 015
	Economique	34 780	40 000	25 000	28 750	20 000	23 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	61 000	70 150	52 200	60 030	43 500	50 025
	Amélioré	39 400	45 310	31 000	35 650	20 900	24 035	15 700	18 055
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 450	12 018
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 850	9 028	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 500	150 075	86 950	100 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 000	43 700	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	28 000	32 200	18 000	20 700	13 000	14 950	11 000	12 650
	Dans l'indivision	25 000	28 750	15 000	17 250	10 000	11 500	10 000	11 500
	Industriel	20 000	23 000	12 000	13 800	10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 550 000	2 932 500	1 800 000	2 070 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Zemmoura

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 400	90 160	69 650	80 000	52 500	60 375	43 500	50 025
	Amélioré	52 300	60 145	43 470	50 000	35 000	40 250	26 100	30 015
	Economique	34 780	40 000	25 000	28 750	20 000	23 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	61 000	70 150	52 200	60 030	43 500	50 025
	Amélioré	39 400	45 310	31 000	35 650	20 900	24 035	15 700	18 055
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 450	12 018
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 850	9 028	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 500	150 075	86 950	100 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 000	43 700	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	28 000	32 200	18 000	20 700	13 000	14 950	11 000	12 650
	Dans l'indivision	25 000	28 750	15 000	17 250	10 000	11 500	10 000	11 500
	Industriel	20 000	23 000	12 000	13 800	10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 550 000	2 932 500	1 800 000	2 070 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de El Matmar

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 400	90 160	69 650	80 000	52 500	60 375	43 500	50 025
	Amélioré	52 300	60 145	43 470	50 000	35 000	40 250	26 100	30 015
	Economique	34 780	40 000	25 000	28 750	20 000	23 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	61 000	70 150	52 200	60 030	43 500	50 025
	Amélioré	39 400	45 310	31 000	35 650	20 900	24 035	15 700	18 055
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 450	12 018
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 850	9 028	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 500	150 075	86 950	100 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 000	43 700	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	28 000	32 200	18 000	20 700	13 000	14 950	11 000	12 650
	Dans l'indivision	25 000	28 750	15 000	17 250	10 000	11 500	10 000	11 500
	Industriel	20 000	23 000	12 000	13 800	10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 550 000	2 932 500	1 800 000	2 070 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Yellel

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 400	90 160	69 650	80 000	52 500	60 375	43 500	50 025
	Amélioré	52 300	60 145	43 470	50 000	35 000	40 250	26 100	30 015
	Economique	34 780	40 000	25 000	28 750	20 000	23 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	61 000	70 150	52 200	60 030	43 500	50 025
	Amélioré	39 400	45 310	31 000	35 650	20 900	24 035	15 700	18 055
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 450	12 018
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 850	9 028	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 500	150 075	86 950	100 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 000	43 700	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	28 000	32 200	18 000	20 700	13 000	14 950	11 000	12 650
	Dans l'indivision	25 000	28 750	15 000	17 250	10 000	11 500	10 000	11 500
	Industriel	20 000	23 000	12 000	13 800	10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 550 000	2 932 500	1 800 000	2 070 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de El Hmadna

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 400	90 160	69 650	80 000	52 500	60 375	43 500	50 025
	Amélioré	52 300	60 145	43 470	50 000	35 000	40 250	26 100	30 015
	Economique	34 780	40 000	25 000	28 750	20 000	23 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	61 000	70 150	52 200	60 030	43 500	50 025
	Amélioré	39 400	45 310	31 000	35 650	20 900	24 035	15 700	18 055
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 450	12 018
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 850	9 028	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 500	150 075	86 950	100 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 000	43 700	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	28 000	32 200	18 000	20 700	13 000	14 950	11 000	12 650
	Dans l'indivision	25 000	28 750	15 000	17 250	10 000	11 500	10 000	11 500
	Industriel	20 000	23 000	12 000	13 800	10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 550 000	2 932 500	1 800 000	2 070 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Sidi M'hamed Benali

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 400	90 160	69 650	80 000	52 500	60 375	43 500	50 025
	Amélioré	52 300	60 145	43 470	50 000	35 000	40 250	26 100	30 015
	Economique	34 780	40 000	25 000	28 750	20 000	23 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	61 000	70 150	52 200	60 030	43 500	50 025
	Amélioré	39 400	45 310	31 000	35 650	20 900	24 035	15 700	18 055
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 450	12 018
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 850	9 028	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 500	150 075	86 950	100 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 000	43 700	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	28 000	32 200	18 000	20 700	13 000	14 950	11 000	12 650
	Dans l'indivision	25 000	28 750	15 000	17 250	10 000	11 500	10 000	11 500
	Industriel	20 000	23 000	12 000	13 800	10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 550 000	2 932 500	1 800 000	2 070 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Oued El djemaa

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 400	90 160	69 650	80 000	52 500	60 375	43 500	50 025
	Amélioré	52 300	60 145	43 470	50 000	35 000	40 250	26 100	30 015
	Economique	34 780	40 000	25 000	28 750	20 000	23 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	61 000	70 150	52 200	60 030	43 500	50 025
	Amélioré	39 400	45 310	31 000	35 650	20 900	24 035	15 700	18 055
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 450	12 018
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 850	9 028	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 500	150 075	86 950	100 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 000	43 700	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	28 000	32 200	18 000	20 700	13 000	14 950	11 000	12 650
	Dans l'indivision	25 000	28 750	15 000	17 250	10 000	11 500	10 000	11 500
	Industriel	20 000	23 000	12 000	13 800	10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 550 000	2 932 500	1 800 000	2 070 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Bendaoud

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 400	90 160	69 650	80 000	52 500	60 375	43 500	50 025
	Amélioré	52 300	60 145	43 470	50 000	35 000	40 250	26 100	30 015
	Economique	34 780	40 000	25 000	28 750	20 000	23 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	61 000	70 150	52 200	60 030	43 500	50 025
	Amélioré	39 400	45 310	31 000	35 650	20 900	24 035	15 700	18 055
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 450	12 018
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 850	9 028	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 500	150 075	86 950	100 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 000	43 700	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	28 000	32 200	18 000	20 700	13 000	14 950	11 000	12 650
	Dans l'indivision	25 000	28 750	15 000	17 250	10 000	11 500	10 000	11 500
	Industriel	20 000	23 000	12 000	13 800	10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 550 000	2 932 500	1 800 000	2 070 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Beni Zentis

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Belaasel Bouzegza

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Beni Dorguoun

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de El Kalaa

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Lehlaf

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Mediouna

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Mendes

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Merdja Sidi Abed

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Ouarizane

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Oued Essalam

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Ouled Yaich

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Ouled Sidi Mihoub

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Remka

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Dar Benabdellah

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de El Guettar

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de El Hassi

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de El Ouldja

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Had Chekala

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Hamri

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Sidi M'hamed Benaouda

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Sidi Saada

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Souk El Had

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Sidi Khattab

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Sidi Lazreg

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Ain El Rahma

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de Ain Tarik

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 500	35 075	24 400	28 060	20 000	23 000
	Amélioré			21 800	25 070	15 700	18 055	10 435	12 000
	Economique			15 700	18 055	9 570	11 006	6 960	8 004
	Précaire			8 700	10 005	5 250	6 038	3 480	4 002
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 700	33 005	21 800	25 070	17 400	20 010
	Amélioré			20 000	23 000	13 950	16 043	9 570	11 006
	Economique			14 800	17 020	8 700	10 005	6 090	7 004
	Précaire			7 826	9 000	4 350	5 003	2 610	3 002
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 500	35 075
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 800	25 070
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 050	15 008
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 394	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 000	14 950	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 000	13 800	8 000	9 200	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 000	12 650	7 000	8 050	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel			8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 450 000	2 817 500	1 750 000	2 012 500
	Potentialité moyenne					1 750 000	2 012 500	1 570 000	1 805 500
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					350 000	402 500	350 000	402 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).